



20205

מדינת ישראל – משרד הבריאות
המרכז הקהילתי לבריאות הנפש יפו



משרד
הבריאות



22/11/22

לכבוד
ועדת מכרזים מרכזית
משרד הבריאות

חברי הוועדה הנכבדים שלום רב,

הנדון: בקשה לפטור ספק יחיד עם חניון "גבעון" – שירותי חניה לעובדי מרפאת הארבעה ת"א

ביום 16.01.2020 אישרה ועדת המכרזים האזורית תל אביב, התקשרות עם חניון "גבעון" על פי תקנה (29)3, סכום ההתקשרות 109,320 ₪ כולל מע"מ.
תקופת ההתקשרות שאושרה החלה מתאריך 1.3.2020 ותפוג תאריך 31.12.2020
וביום 27/12/2021 אישרה ועדת מכרזים מרכזית בבקשה מס' 12347/20 בסכום של 130,000 ₪ מיום 01/01/2022 – 31/12/2022 כספק יחיד לפי תקנה (29)3.
מבדיקתנו עולה כי ישנם מס' חניונים באזור, אך רק לחניון גבעון מספק את השירות והתנאים העונים לצרכים. זאת מאחר ולסדרי העבודה במרפאה ישנם מאפיינים ייחודיים, כדוגמת שלוחות וצוותי מטפלים המספקים שירותי בריאות הנפש במוסדות ברחבי העיר, בלשכות רווחה וכדומה. משכך, העובדים נדרשים לצאת מהמרפאה לשלוחות ולחזור חזרה למרפאה במהלך יום העבודה. חניון תת קרקעי בבניין בו ממוקמת המרפאה, מייעל התנהלות זו, שכן חוסך זמן עבודה רב ומצמצם חשיפה לתאונות עבודה.
משכך, ונוכח הצורך בהסדרת שירותי חניה לעובדי מרפאת הארבעה ת"א, אנו מבקשים אישורכם לפטור לספק יחיד, מתאריך 01.01.2023 ועד ליום 31.12.2023.
ההתקשרות הינה בסכום של 151,200 ₪ כולל מע"מ לכל שנת 2023.

לבקשתנו מצורפים הטפסים הבאים:

1. אישור וועדת מכרזים אזורית מיום 27/12/2021 בקשה 12347/20
2. מכתב יחידה.
3. אישור אג"ת למקור תקציבי.
4. הצעת מחיר.
5. חישוב עלויות.
6. חוות דעת מקצועית.

בברכה

ניר נדב

ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה

אגד מרפאות יפו

הרבי מבכרן 5 ת"א 66849 ת"ד 8676 יפו 61086 טלפון 03-5151111 פקס' 03-6817546



יום ראשון 04 דצמבר 2022

לכבוד

ועדת המכרזים המרכזית לשירותים וטובין

באמצעות מערכת מטמון

הנדון: בקשה לפטור ספק יחיד מס' 2025 - שרותי חנייה מרפאת הארבעה ת"א – מענה לפנייתכם

סימוכין: הערתכם במערכת מיום 4.12.2022

- בהמשך לבקשתכם לקבלת הסבר בדבר עליית תעריפי החניה בחניון "גבעון", להלן תגובתנו:
1. במהלך חודש אוקטובר, פנינו לספק לקבלת הצעת מחיר עדכנית לשנת 2023, עבור מנויים חודשיים ועבור כרטיסי חניה חד יומיים. הצעת המחיר שהתקבלה, כללה עליית תעריפים של כ-50% במחיר המנוי החודשי, ועלייה של כ-30% במחירי כרטיסי החניה החד יומיים.
 2. בהמשך לכך, פנינו להנהלת החניון בבקשה להפחתת התעריף. לצערנו, נענינו בשלילה. לעניין זה אנא ראו מכתבנו בנספח א', ותגובת הספק בנספח ב'.
 3. נוכח האמור, החלטנו לספק לעובדים כרטיסי חניה חד יומיים בלבד, על מנת לחסוך בעלויות, גם עבור העובדים המועסקים בהיקף של שלושה ימי עבודה בשבוע ומעלה.
 4. למיטב הבנתנו, העלייה בתעריפים נובעת מהתייקרות כוללת בכל האזור בו שוכנת המרפאה, מרכז עסקים ראשי במרכז העיר תל אביב. כמו כן, ישנו ביקוש גבוה לשירותי חניה באזור זה.
 5. אציין כי במרפאה נוספת שלנו באזור סמוך (רח' המסגר בת"א), גם ישנה עלייה ניכרת בשירותי החניה. מבידיקתנו בחניונים סמוכים באזור, עולה כי עליית התעריפים הינה בכל האזור, בקרב כלל ספקי שירותי החניה.

בברכה

ניר נדב

ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה



27 באוקטובר 2022

לכבוד
הנהלת חניון גבעון
רחוב הארבעה, תל אביב

נכבדי שלום רב,

הנדון: חידוש התקשרות לרכישת שירותי חניה – בקשה לעדכון הצעת המחיר לשנת 2023

רקע

"המרכז הקהילתי לבריאות הנפש – אגד מרפאות יפו", במשרד הבריאות, מוביל ומתפעל רשת מרפאות ממשלתיות לבריאות הנפש בקהילה, הפזורות ברחבי גוש דן. אחת ממרפאות האגד הינה מרפאת "הארבעה", הממוקמת ברחוב הארבעה 16 בתל אביב. מרפאה זו מספקת שירותים אמבולטוריים בבריאות הנפש לאלפי ילדים, נוער ומבוגרים מדי שנה, הלוקים בתחלואה נפשית קשה ומורכבת. החל משנת 2018 ועד למועד כתיבת שורות אלו, אנו מקיימים התקשרות מולכם בכל הנוגע לשירותי חניה לעובדינו.

תעריפי מנויים וכרטיסי חניה חד יומיים

תחילה, תעריף המנויים עמד על 800 ₪ למנוי, ו-60 ₪ לכרטיס חניה חד יומי. לפני כשנתיים, הועלה התעריף ל-900 ₪ למנוי ו-80 ₪ לכרטיס חד יומי. סכומים אלו הינם גבוהים מאוד ביחס ליתר האזורים בהם ממוקמות המרפאות תחת אחריותנו, אך על מנת לשמר את שביעות רצון עובדינו ולספק להם תנאי העסקה ראויים, אנו פועלים על מנת להמשיך ולקיים את ההתקשרות עמכם ולספק לעובדינו המסורים מקומות חניה, באזור העמוס ביותר בתל אביב.

בבואנו לחדש את ההתקשרות עמכם לשנת 2023, הופתענו לראות הצעת מחיר גבוהה לאין שיעור מהתעריפים ששילמנו עד כה, כאשר עלות מנוי הינה בסך של 1,400 ₪ ועלות כרטיס חד יומי הינה בסך של 90 ₪.

בקשתנו

לאור עלייה חדה בתעריפי החניון, 75% למנויים ו-50% לכרטיסים חד יומיים, ולאור העובדה שתקציבינו דל עד מאוד, ככל ותעריפים אלו עומדים בעינם, לא נוכל להמשיך ההתקשרות עמכם.

על מנת לשמר את כוח האדם האיכותי במרפאה, ולהיות מסוגלים להמשיך ולקיים עבורם את שירותי החניה, אנו מבקשים בכל לשון של בקשה, כי תבחנו בשנית את החלטתכם להעלאה דרסטית של תעריפי החניה, ותשקלו בחיוב להותיר את התעריפים הנוכחיים על כנם.



מדינת ישראל – משרד הבריאות
המרכז הקהילתי לבריאות הנפש יפו



**משרד
הבריאות**



בשולי הדברים אך לא בשולי חשיבותם, נבקש לציין בפניכם כי יחידות נוספות של משרד הבריאות נעזרות בשירותי החניה שלכם עבור עובדיהן, ועבורן הוגשו הצעות מחיר שונות.

על כן, בקשתנו היא שככל והינכם נחושים בהעלאת התעריף, לכל הפחות נבקש כי תתאימו את הצעת המחיר עבורנו, כפי שביצעתם זאת ליחידות נוספות של משרד הבריאות.

ניר נדב

ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה

מרכז קהילתי לבריאות הנפש – אגד מרפאות יפו



חטיבת המרכזים הרפואיים הממשלתיים
Division of Government Medical Centers

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

כ"ו בחשוון, התשפ"ג
20/11/2022
סימוכין: 998568622

לכבוד:

ועדת המרכזים המרכזית לשירותים וטובין

הנדון: אישור תקציבי עבור שירותי חניה לעובדי מרפאת "הארבעה" בת"א לשנת 2023

הריני מאשר כי למרכז הקהילתי יפו ישנו כיסוי תקציבי על סך 151,200 ₪ בתקנה התקציבית 24400910, מרכז קרנות 24101362, המאפשר מבחינת ההיבט התקציבי לספק שירותי חניה לעובדי מרפאת "הארבעה" לשנת 2023, במסגרת התקציב שאושרה לשנת 2022.

בברכה,
דוד זאודה, כלכלן בכיר
אגף כלכלה ופיתוח

לירון אבני

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:
קבצים מצורפים:

לירון אבני
HH:mm: 12:08 07/11/2022
'givon@centralpark.co.il'
ניר נדב
FW: הצעת מחיר
מכתב להנהלת חניון גבעון.doc

שלום מישל,

ניסינו ליצור איתך קשר טלפוני אך ללא הצלחה

יתכן ויש מעט בלבול, כיוון שלגבי חודשים נובמבר-דצמבר 22, יש לנו חוזה מולכם, עם התעריפים שציינו במכתב המצורף.

בקשתנו רלבנטית לשנת 2023, והיא בתגובה לרצונכם להעלות את העלויות.

נשמח בבקשה שתחזור אלינו – 050-6290209

תודה

לירון אבני

מנהלת תחום תפעול ומינהל

מרכז קהילתי לבריאות הנפש – אגד מרפאות יפו
טל: 03-5151129



From: Givon Parking <givon@centralpark.co.il>
Sent: Monday, October 31, 2022 1:48 PM
To: ניר נדב <Nir@MKY.HEALTH.GOV.IL>
Subject: RE: הצעת מחיר

היי ניר

אחרי שיחה עם המנהלים מעליי בנושא המנויים והקופונים

הצעת מחיר עבור 3 מנויים לחניון גבעון

הוסכם שבחודשים נובמבר ודצמבר 2022 מחיר למנוי יעמוד על 1100 ש"ח + מע"מ

החל מינואר 2023 מחיר מנוי יעודכנו אוטומטי ל 1400 ש"ח + מע"מ

לגבי הקופונים 10% הנחה ממחירון החניון על כל רכישה מעל 50 קופונים

בברכה.

כהן מישל

מנהל חניונים
סנטרל פארק
טל': 03-9104949 שלוחה 107 | נייד: 052-6644472
givon@centralpark.co.il | www.centralpark.co.il



From: ניר נדב <Nir@MKY.HEALTH.GOV.IL>
Sent: Thursday, October 27, 2022 12:57 PM
To: Givon Parking <givon@centralpark.co.il>
Subject: RE: הצעת מחיר

מישל שלום,

אנא העבר מכתב זה לגורמים הרלוונטיים אצלכם.

תודה מראש

בברכה,

ניר נדב

ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה – אנד מרפאות יפו
רחוב הרבי מבכרך 5 ת"א מיקוד 6684937 ת.ד 8676
טלפון: 03-5151146
פקס: 03-5151135
נייד: 050-6242646
מייל: nir@mky.health.gov.il



שמרו על הסביבה! אל תדפיסו מסך זה אם אינכם זקוקים לו מודפס

From: Givon Parking <givon@centralpark.co.il>
Sent: Wednesday, October 26, 2022 3:49 PM
To: ניר נדב <Nir@MKY.HEALTH.GOV.IL>
Subject: RE: הצעת מחיר

היי ניר

מצ"ב הצעת מחיר עבור מנוי + קופונים לחניון גבעון

בברכה.

כהן מישל
מנהל חניונים
סנטרל פארק

טל': 03-9104949 שלוחה 107 | נייד: 052-6644472
givon@centralpark.co.il | www.centralpark.co.il



From: ניר נדב <Nir@MKY.HEALTH.GOV.IL>
Sent: Tuesday, October 25, 2022 10:29 AM
To: Givon Parking <givon@centralpark.co.il>
Subject: הצעת מחיר

מישל היי,

אבקש הצעת מחיר עבור:

3 מגויים בחיוב חודשי למשך שנה
1 – 1152 כרטיסי חנייה לשנה בחיוב חודשי של 96 יח' לחודש

בברכה,

נ'ר נדב

ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה – אגד מרפאות יפו
רחוב הרבי מבכרך 5 ת"א מיקוד 6684937 ת.ד 8676

טלפון: 03-5151146

פקס: 03-5151135

נייד: 050-6242646

מייל: nir@mky.health.gov.il



משרד
הבריאות



שמרו על הסביבה! אל תדפיסו מסך זה אם אינכם זקוקים לו מודפס





26.10.2022

לכבוד : ניר נדב

הנדון: הצעת מחיר עבור קופונים

עלות קופון שעותי 20 ש"ח כולל מע"מ .

עלות קופון דו שעותי 40 ש"ח כולל מע"מ .

עלות קופון שלוש שעות 60 ש"ח כולל מע"מ .

עלות קופון חניה יומי 90 ש"ח כולל מע"מ .

עלות קופון ערב משעה 08:00-18:00 25 ש"ח כולל מע"מ .

על כל רכישה מעל 50 קופונים יש 10% הנחה ממחיר החניון

***ניתן לרכוש את כל סוגי הקופונים (יומי, שעה ראשונה, שעותיים וכדומה)**

***ניתן להזמין גם בפרקי זמן של רבע שעה לאחר השעה הראשונה התשלום אשראי בלבד.**

ניתן להשתמש בקופון אחד בלבד בכל פעם .

תוקף הקופון שנה מיום ההנפקה .

מחיר הקופון משתנה מעת לעת

הקופון ניתן לשימוש על בסיס מקום פנוי בלבד

החניון מאויש 24/7, קרוב ל 1000 מקומות חניה ב 5 מפלסים תת

קרקעיים . מערכת אדום /ירוק להתמצאות מהירה .

כניסה לחניון מרחוב ארניה והארבעה .

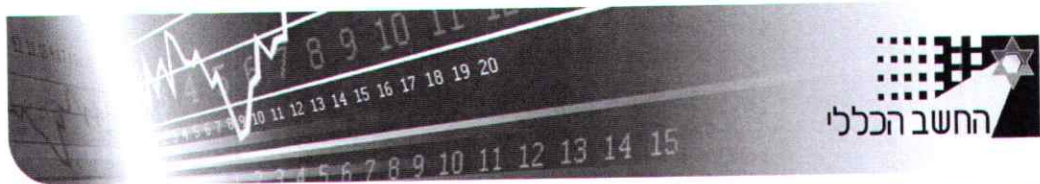
יציאות לרחוב ארניה והחשמונאים .

ההצעה תקפה ל30 יום

תשלום מראש

מישל כהן

052-6644472



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

אל: ועדת המכרזים

משרד:	הבריאות
יחידה מזמינה:	מרכז קהילתי לבריאות הנפש יפו
תאריך:	22/11/22

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה X 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
בקשה להתקשרות עם חניון גבעון לטובת הסדרת חניה לעובדי מרפאת הארבעה בת"א. ההתקשרות הינה על בסיס מנויים וכרטיסי חניה חד יומיים, בהתאם למספר ימי העבודה של כל עובד. מצורף קובץ חישוב עלויות.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	חניון גבעון "חניוני ת"א"
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	514422542
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	151,200 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	31/12/23 – 01/01/23

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

1. נערכה בדיקה פיזית של כלל החניונים באזור המרפאה. מדובר באזור המהווה מרכז עסקים ראשי בת"א, אשר מאופיין בעומסי תנועה ומצוקת חניה. חניון גבעון הינו החניון היחיד תת קרקעי, הממוקם בבניין בו שוכנת המרפאה.
2. מבדיקתנו עולה כי ישנם מס' חניונים באזור, אך רק לחניון גבעון מספק את השירות והתנאים העונים לצרכים. זאת מאחר ולסדרי העבודה במרפאה ישנם מאפיינים ייחודיים, כדוגמת שלוחות וצוותי מטפלים המספקים שירותי בריאות הנפש במוסדות ברחבי העיר, בלשכות רווחה וכדומה. משכך, העובדים נדרשים לצאת מהמרפאה לשלוחות ולחזור חזרה למרפאה במהלך יום העבודה. חניון תת קרקעי בבניין בו ממוקמת המרפאה, מייעל התנהלות זו, שכן חוסך זמן עבודה רב ומצמצם חשיפה לתאונות עבודה. להלן פירוט ממצאי בדיקתנו: נמצאו 3 חניונים בקרבת מקום –
א. חניון TLV - במרחק של 10 דקות הליכה מהמרפאה כולל חציית כביש סואן. כמו כן דורש סכום בסך 1000 ₪ לפני מע"מ עבור מנוי חניה חודשי, ו-50 ₪ עבור כרטיס חניה חד יומי. בנוסף, החניון נפתח משעה 8:00, בעוד שעובדינו מגיעים למרפאה בשעות מוקדמות יותר.
ב. מגדלי הארבעה חג' - במרחק של 10 דקות הליכה למרפאה. כמו כן דורש סכום גבוה בסך 1,800 ₪ עבור מנוי חודשי, ו-90 ₪ עבור כרטיס חניה חד יומי.
ג. חניון גבעון – הספק נשוא בקשה זו. בנוסף על האמור מעלה, דורש את המחיר הזול ביותר, עבור מנוי חניה חודשי 1000 ₪ לפני מע"מ, ועבור כרטיס חניה יומי 75 ₪ כולל מע"מ.
3. בנוסף על יתרונות מיקום החניון בבניין המרפאה, והיות החניון הזול ביותר באזור, שיטת המנויים מאפשרת כניסה של רכבים באמצעות כרטיס מנוי ולא באמצעות קריאת לוחית רישוי. שיטה זו מקנה גמישות רבה בניהול משאב החניה ומימושו בצורה היעילה ביותר.

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

		ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה	ניר נדב
חתימה		תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

מדינת ישראל - משרד הבריאות
ועדת מכרזים מרכזית לשרותים וטובין

מספר בקשה 12347 /20

נושא לדיון 38437

בישיבה שהתקיימה בתאריך 27/12/2021

לגבי התקשרות ספק יחיד - חניון גבעון

נושא : השכרת מקומות חנייה לעובדי מרפאת הארבעה

החלטת ועדה

בהסתמך על מכתבו של מר ניר נדב, ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה, מאשרת הוועדה התקשרות עם חניון גבעון עבור שירותי חנייה לעובדי מרפאת הארבעה ת"א.

חניון גבעון הינו היחיד תת קרקעי הממוקם בבניין המרפאה, היחידה בצעה בדיקה לחיפוש אחר חניונים קרובים, חלקם במרחק הליכה של 10 דק ויותר. העובדים נדרשים לצאת במהלך היום לישיבות שונות וחניה הממוקמת בבניין המרפאה מייעלת את הזמנים וחוסכת זמן עבודה רב.

בשל האמור, מאשרת הוועדה את ההתקשרות עם חניון גבעון לרכישת שירותי חניה עבור עובדי מרפאת הארבעה בת"א.

החלטה זו בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

הוועדה מציינת כי בוצע הליך פרסום בהתאם לתקנה 3א. בשל לוח הזמנים, מאשרת הוועדה את ההתקשרות בכפוף לאי קבלת השגות (התאריך האחרון להשגה הינו 11.1.22).

היקף ההתקשרות : 130,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצורפת להחלטה :
עלות מנוי חודשי – 1,170 ₪
קופון חניה יומי – 75 ₪

תקופת ההתקשרות : 1.1.22 – 31.12.22

תקנה תקציבית : 24.40.09.10

ח.פ : 514422542

חתימות :

אביגדור מזרחי
יניב פוגל

שירה ארנון

רו"ח חסן אסמעיל
אלי קהן
רו"ח יוסי גריסי

עו"ד אביטל זינר-אנמן
עו"ד שרונה עבר הדני

אורית אפרתי לב, יו"ר